

**M C R**

**PROYECTOS**

Desarrollo & Energía

**BROCHURE  
DE SERVICIOS**



# NOSOTROS

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa dedicada a ofrecer **soluciones integrales en el ámbito de ingeniería civil y construcción** enfocado a las obras civiles con alta experiencia en proyectos de centrales hidroeléctricas. Con un equipo de profesionales altamente calificados y comprometidos, poseemos una amplia experiencia en el diseño, construcción y mantenimiento de infraestructuras civiles, ofrecemos servicios de ingeniería civil y construcción para proyectos en infraestructura.

**Nuestro enfoque se centra en la calidad, la eficiencia y la satisfacción del cliente**, asegurando la ejecución exitosa y oportuna de cada proyecto. Estamos comprometidos con la excelencia en cada detalle, siempre buscando superar las expectativas y contribuir al desarrollo sostenible de nuestra comunidad. Confíe en nosotros para hacer realidad sus proyectos de construcción con éxito y confianza.



**Nuestra Misión es** Proporcionar soluciones integrales y eficientes para asegurar un suministro de energía sostenible, confiable y seguro para la industria, contribuyendo al desarrollo y la innovación en el sector energético.

**Nuestra Visión es** Ser líder en la prestación de soluciones innovadoras y sostenibles que impulsen eficiencia, la seguridad y la sostenibilidad en la industria energética, creando un espacio positivo en el planeta y en la sociedad.



## GESTIÓN DE PROYECTOS

La gestión de proyectos civiles, enfocada principalmente en proyectos energéticos abarca una amplia gama de actividades y servicios destinados a asegurar que estos proyectos se planifiquen, diseñen, construyan y operen de manera eficiente y sostenible. Las etapas en el desarrollo del proyectos son:

1

### **Estudios Preliminares y Viabilidad:**

- Evaluación del terreno y estudios geotécnicos.
- Análisis de factibilidad técnica y económica.
- Estudios de impacto ambiental y social.

2

### **Planificación y Diseño:**

- Diseño arquitectónico, estructural, hidráulico y especialidades.
- Planificación urbana y desarrollo de infraestructuras.
- Elaboración de cronogramas y presupuestos detallados.

3

### **Obtención de Permisos y Licencias:**

- Gestión de permisos de construcción y licencias ambientales.
- Coordinación con autoridades locales y nacionales.

4

### **Inspección Técnica de Obras (ITO)**

- Control de Calidad de ejecución de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas, normativas y estándares de calidad.
- Supervisión Técnica
- Control de Materiales y estándares de calidad
- Inspecciones Regulares, pruebas y ensayos
- Documentación y Reportes
- Gestión de Seguridad y Medio Ambiente
- Recepción del Proyecto, traspaso formal de la obra del contratista al propietario o cliente certificando que la construcción se ha completado de acuerdo con los términos y condiciones del contrato, así como con las especificaciones y normativas aplicables.

5

### **Gerencia de Proyectos**

- Planificación y Organización del proyecto
- Coordinación de Equipos (Contratistas y subcontratistas)
- Gestión de Riesgos
- Gestión de Costos
- Monitoreo y Control
- Reportabilidad: Mantener una comunicación efectiva con todas las partes interesadas del proyecto.

## CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES

La construcción y ejecución de obras civiles menores abarca una variedad de proyectos que, aunque de menor escala comparada con grandes infraestructuras, requieren planificación y ejecución cuidadosas. A continuación, se detallan los pasos generales para llevar a cabo este tipo de obras:

1

### Planificación y Diseño

- Definición del propósito del proyecto
- Estudio de terreno y análisis del sitio
- Diseño de planos detallados y especificaciones técnicas.

2

### Permisos y Regulaciones:

- Obtención de permisos en caso de ser necesarios de las autoridades locales. Esto puede incluir permisos de construcción, permisos ambientales, etc.
- Seguridad de proyectos que cumpla con todas las normativas locales y nacionales aplicables.

3

### Presupuesto y Contratación:

- Estimación costos del proyecto, incluyendo materiales, mano de obra y equipos.
- Selección y contratación a los proveedores y contratistas necesarios. Para obras menores, esto puede incluir la contratación de albañiles, jornales, excavadoras, etc.

4

### Ejecución de la Obra

- Limpieza y preparación del área de trabajo, lo que puede incluir la nivelación del terreno y la preparación de cimientos si es necesario.
- Construcción en relación a los planos y y especificaciones técnicas. Esto incluye la supervisión continua para asegurar la calidad y el cumplimiento de los plazos.
- Inspecciones periódicas para verificar que el trabajo se está llevando a cabo según los estándares especificados.

5

### Fiscalización y Entrega

- Inspección final
- Entrega de obra terminada
- Documentación de cierre

6

### Mantenimiento

- Desarrollo de un plan de mantenimiento
- Reparaciones y ajustes post venta

## REVISIÓN DE PROYECTOS ENERGÉTICOS EN OPERACION

1

### **Evaluación Inicial**

- Analizar toda la documentación relevante, incluyendo contratos, informes de progreso, estudios de impacto ambiental y financiero.

2

### **Visitas In Situ:**

- Para esta etapa se contempla una visita a terreno con el fin de realizar una evaluación y análisis detallado de la condición actual de las obras civiles. Este proceso se llevará a cabo para determinar la integridad, estabilidad, seguridad y posibles necesidades de reparación o refuerzo. Se ejecutarán inspecciones visuales, levantamiento dimensional y análisis con el objetivo de identificar posibles daños, deformaciones, corrosión, fisuras u otros problemas que puedan afectar la estructura.

3

### **Presupuesto y Contratación:**

- Estimación costos del proyecto, incluyendo materiales, mano de obra y equipos.
- Selección y contratación a los proveedores y contratistas necesarios. Para obras menores, esto puede incluir la contratación de albañiles, jornales, excavadoras, etc.

4

### **Preparación Informe:**

- Se entregará un informe con el levantamiento del estado estructural. El informe considera, también, las acciones a tomar para garantizar la integridad de las construcciones existentes, asegurando que cumplan con los estándares de seguridad y calidad requeridos. Al mismo tiempo este informe certificará frente a un tercero el estado real de las obras civiles.

## DUE DILIGENCE Y ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS

La due diligence en proyectos implica un análisis exhaustivo para evaluar todos los aspectos relevantes antes de iniciar o invertir en un proyecto. Se busca identificar y mitigar riesgos potenciales y asegurar que el proyecto es viable y rentable. Los principales componentes incluyen:

1

### **Due Diligence Financiera**

- Análisis de Costos y Presupuesto: Revisión detallada del presupuesto del proyecto y sus fuentes de financiación.
- Evaluación de Rentabilidad: Análisis de proyecciones de ingresos y gastos, retornos de inversión y análisis de punto de equilibrio.

2

### **Due Diligence Legal**

- Revisión de Permisos y Licencias: Verificación de que todos los permisos y licencias necesarios están en orden.
- Cumplimiento Normativo: Asegurar que el proyecto cumple con todas las regulaciones locales, nacionales e internacionales.
- Contratos y Acuerdos: Revisión de contratos con proveedores, socios y otros interesados.

3

### **Due Diligence Técnica:**

- Evaluación de Tecnología: Revisión de la tecnología a utilizar y su adecuación al proyecto.
- Inspección de Infraestructura: Verificación de que la infraestructura existente es adecuada o si se necesitan mejoras.
- Revisión de Capacidades Técnicas: Evaluación de las capacidades del equipo y de los recursos técnicos necesarios.

4

### **Due Diligence Comercial:**

- Análisis de Mercado: Estudio de la demanda del mercado, análisis de la competencia y segmentación de clientes.
- Estrategia de Comercialización: Evaluación de los planes de marketing y ventas.
- Evaluación de Proveedores y Clientes: Análisis de la cadena de suministro y la cartera de clientes potenciales.

5

### **Due Diligence Ambiental:**

- Impacto Ambiental: Evaluación del impacto del proyecto en el medio ambiente.
- Cumplimiento Ambiental: Verificación de que el proyecto cumple con todas las normativas ambientales.

## ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS

Los estudios de factibilidad son cruciales para determinar si un proyecto debe llevarse a cabo. Evalúan la viabilidad desde múltiples ángulos:

1

### **Factibilidad Técnica:**

- Evaluación de Recursos: Disponibilidad y adecuación de los recursos técnicos y materiales.
- Capacidades Operativas: Análisis de la capacidad de la organización para ejecutar el proyecto.
- Innovación Tecnológica: Evaluación de la tecnología propuesta y su viabilidad.

2

### **Factibilidad Económica:**

- Análisis de Costos: Estimación detallada de todos los costos asociados al proyecto.
- Proyección de Ingresos: Estimación de los ingresos esperados.
- Evaluación de Rentabilidad: Análisis de retorno de la inversión, valor presente neto (VPN), tasa interna de retorno (TIR) y otros indicadores financieros.

3

### **Factibilidad Financiera:**

- Fuentes de Financiamiento: Identificación de posibles fuentes de financiamiento y sus condiciones.
- Plan Financiero: Desarrollo de un plan financiero detallado.
- Evaluación de Riesgos Financieros: Identificación y mitigación de posibles riesgos financieros.

4

### **Factibilidad Legal:**

- Cumplimiento Regulatorio: Verificación de que el proyecto cumple con todas las leyes y regulaciones.
- Riesgos Legales: Evaluación de posibles riesgos legales y estrategias para mitigarlos.

5

### **Factibilidad Operativa:**

- Capacidades de Gestión: Evaluación de la capacidad del equipo de gestión para llevar a cabo el proyecto.
- Logística y Cadena de Suministro: Análisis de la logística y la cadena de suministro necesarias para el proyecto.
- Evaluación de Recursos Humanos: Verificación de la disponibilidad de personal calificado.

# CLIENTES

CONOCE A QUIENES HAN CONFIADO EN NOSOTROS



## CONTACTANOS



+56 9 7958 3346



[www.mcrproyectos.cl](http://www.mcrproyectos.cl)



[crebolledo@mcrproyectos.cl](mailto:crebolledo@mcrproyectos.cl)



Avenida Vitacura 2939 piso 3, edificio Millenium, Las Condes, Santiago